

Abnahme- / Übergabeprotkoll Kaufobjekt

Version V2.1 - 06.02.2014/H

1. Angaben zum Objekt, Erwerber & Verkäufer

Haus Wohnung Garage Stellplatz in _____
 Bezeichnung: Wohnung-Nr. _____ Lage: _____ Garage-Nr.: _____ Stellplatz-Nr.: _____
 Erwerber: _____
 Verkäufer: _____
 Übergabe am: _____ um _____ Uhr voraussichtlicher Einzug: _____

2. Vertragsgerechter Zustand / Abnahme

- Das vorbezeichnete Kaufobjekt / die vorbezeichneten Kaufobjekte wurde(n) von den Beteiligten eingehend besichtigt und in Bezug auf die vertraglich zugesicherten bzw. vereinbarten Eigenschaften im Kaufvertrag in der Baubeschreibung überprüft.
- Das Kaufobjekt befindet sich / die Kaufobjekte befinden sich in einwandfreiem Zustand. Es wurden keine Mängel und / oder noch durchzuführende Restarbeiten festgestellt, so dass der / die Erwerber erklären, dass das Kaufobjekt / die Kaufobjekte vertragsgerecht übergeben wurde(n) und abgenommen wurde(n).
- Das Kaufobjekt befindet sich / die Kaufobjekte befinden sich überwiegend in einwandfreiem Zustand. Der Erwerber / die Erwerber tragen nachstehend näher bezeichnete Beanstandungen / Mängel / Restarbeiten vor und erklären, dass das Kaufobjekt / die Kaufobjekte ansonsten grundsätzlich vertragsgerecht übergeben wurde(n) und abgenommen wurde(n).
 Im Nachfolgenden protokollierte Beanstandungen / Mängel / Restarbeiten werden vom Verkäufer bzw. den von ihm beauftragten Unternehmern schnellstmöglich abgearbeitet. Erfolgt mit der Abnahme auch die Übergabe der Schlüssel, verpflichtet / verpflichten sich hiermit der / die Erwerber den Unternehmern zur Abarbeitung der Beanstandungen / Mängel / Restarbeiten, werktags zwischen 8:00 Uhr und 17:00 Uhr Zutritt zu gewähren. Die Anmeldung des Termins / der Termine erfolgt seitens der Unternehmer mindestens zwei Tage im voraus. Der Erwerber wird / die Erwerber werden gebeten, die Abarbeitung dem Unternehmer auf seinem Protokoll gegenzuzeichnen bzw. zu bestätigen.

3. Beanstandungen / Mängel / Restarbeiten

Nr.	Etage	Raum	Beschreibung / Bemerkung	erledigt

[W] www.dis-immobilien.de

Heizkostenzähler / Heizkostenverteiler				
Zähler-Nr.:	Raumbezeichnung	Lage	Bew.-Faktor	Stand [kWh / m³ / Skalenstriche]
	Küche			
	Wohnzimmer			
	Wohnzimmer			
	Esszimmer			
	Bad 1			
	Bad 2			
	Gäste-WC			
	Flur			
	Zimmer 1			
	Zimmer 2			
	Zimmer 3			
	Zimmer 4			

Gas- / Wasser-/ Stromzähler			
Zähler-Nr.:	Bezeichnung	Lage / Verbrauchsstelle	Stand [kWh / m³]
	Gas		
	Wasser		
	Strom		
	Strom		

Der Veräußerer wird sich bei den zuständigen Ver- und Entsorgungsverbänden bzw. -behörden (z. B. Stadtwerke, Wasserversorgungsverband / Überlandwerk) abmelden und gleichzeitig den /die Erwerber als neue Nutzer bekanntgeben. Gleiches gilt auch für die Gebäudeversicherung.

5. Hinweise

5.1

Der Erwerber kann / die Erwerber können für etwaige Eigenleistungen keine Gewähr- und Garantieansprüche, soweit diese grundsätzlich kaufvertraglich vereinbart sind, gegenüber dem Veräußerer geltend machen.

Für Gewerke, die dem Erwerber / den Erwerbern vom Veräußerer eventuell vergütet wurden, übernimmt der Veräußerer ebenfalls keine Gewährleistung. Dies gilt im Übrigen auch für Gewerke, die der Erwerber / die Erwerber gegenüber den zuständigen Unternehmern direkt beauftragt hat oder in Eigenleistung hergestellt hat.

Eigenleistungen des Erwerbers / der Erwerber

